

Jaarverslag 2023 AOV Schiedam

Het jaar 2023 is voor het AOV Schiedam een bewogen jaar geweest. Na de gemeenteraadsverkiezingen op 16 maart 2022 zijn mutaties doorgevoerd binnen de fractie en het bestuur. Ook hebben wij als bestuur afscheid moeten nemen van onze secretaris Anette Kooij, zij is veel te jong overleden. Wij zijn haar veel dank verschuldigd. Een nieuwe secretaris is begin 2023 gevonden, in de persoon van Jan van de Water. In november 2023 heeft de penningmeester Gieneke van 't Geloof schriftelijk aangegeven, dat zij haar werkzaamheden zal beëindigen als het AOV tijdens de ALV de jaarstukken over 2023 heeft goedgekeurd.

1. Missie en visie van het AOV

Het AOV wil een lokale politieke ouderenpartij zijn, die weet wat er speelt in de samenleving en wat er leeft onder de bewoners van Schiedam. Wij willen ons inzetten voor het welzijn van onze inwoners en ondernemers. Het AOV acht het van groot belang, dat de kennis en kunde van jong en oud gezamenlijk tot zijn recht moet komen in onze samenleving. Wij bestrijden dan ook elke leeftijdsdiscriminatie. Ouderen beschikken over een stuk bagage en levenservaring en de jongeren hebben de techniek en de nieuwe ontwikkelingen vaak makkelijker in de vingers. Hoe fijn is het dan dat die doelgroepen van elkaar kunnen leren en dat zij elkaar toekomstperspectief kunnen bieden. Hoe fijn is het om ergens bij te mogen horen en gehoord te worden. Maar helaas bemerken wij dat het nog steeds niet voor elke doelgroep in Schiedam mogelijk is om volwaardig mee te doen. Dit betekent, dat er te allen tijde facilitering moet zijn voor mensen die meer zorg behoeven dan anderen. Zowel in voorzieningen als in activiteiten, want het sociaal isolement is iets wat absoluut voorkomen moet worden.

Er dient voor elke doelgroep een plek te zijn in Schiedam waar zij elkaar kunnen ontmoeten, waar zij hun informatie en voorzieningen kunnen krijgen, en waar hun belangen worden behartigd.

Het AOV Schiedam acht het van belang dat we ons positief en verdienstelijk naar de inwoners van Schiedam opstellen. Vanuit een verbindende factor richting gemeentelijke afdelingen en richting organisaties. Wij willen als AOV Schiedam, de bewoners van Schiedam handvatten kunnen bieden en kritisch kijken naar de voor onze doelgroep belangrijke vraagstukken waar men in de praktijk tegen aanloopt.

Dit alles is in 2021 vertaald in een verkiezingsprogramma voor de verkiezingen van 2022 met de titel "Hart voor de Stad!"

2. Waar heeft het AOV zich in 2023 voor ingezet

Hieronder treft u een aantal onderwerpen aan welke kort zijn samengevat. Deze opsomming is niet limitatief.

a. DWS

De sportvelden bij handbalvereniging DWS op het sportpark Thurlede zijn onlangs gerenoveerd. Alleen het clubhuis moet nog worden vervangen. Hier zijn echter garanties nodig op zowel financieel als bestuurlijk vlak. Het AOV heeft zich altijd achter de visie gesteld dat er een nieuw clubhuis moet komen.

b. Gemeentefinanciën

Bij de begrotingsbehandeling in november 2023 heeft het AOV haar zorgen uitgesproken over het beeld van de meerjarenbegroting. In 2026 zullen de tekorten groot zijn.

c. Huiselijk geweld

Het AOV heeft een grote bijdrage geleverd aan het gemeenteraad brede project “huiselijk geweld”. AOV-raadslid Christien Bruggeman heeft samen met vijf andere vrouwelijke raadsleden zitting genomen in deze werkgroep namens de gemeenteraad. Dus niet als AOV-raadslid, maar onafhankelijk. Een van de doelstellingen was uiteraard om bestuurlijk meer aandacht te krijgen en prioriteit te geven aan dit grote probleem.

Na brede inventarisatie onder de huidige gemeenteraadsleden is gebleken, dat er onvoldoende animo bestaat om de werkgroep huiselijk geweld voort te zetten. Zij hebben de wens uitgesproken om deze raadsperiode de uitvoering van dit maatschappelijke probleem bij het nieuwe college van B&W te laten. AOV Schiedam betreurt deze zienswijze nog steeds ten zeerste.

De werkelijkheid is echter dat dit geen prioriteit heeft. Het AOV blijft hier echter de activiteiten en de strijd van het AOV-raadslid Christien Bruggeman ondersteunen.

d. Staatsliedenbuurt

Nieuwland en Schiedam Oost vormen samen een van de door het Ministerie van BZK aangewezen 16 kwetsbare gebieden in Nederland, waar een stedelijke vernieuwingsaanpak nodig is. De Staatsliedenbuurt ligt in Nieuwland en scoort op een aantal terreinen het slechtst van Schiedam, bijvoorbeeld op het gebied van gezondheid, leefbaarheid en veiligheid. Veel woningen hebben achterstallig onderhoud en er is sprake van een eenzijdig woningaanbod. De woningen hebben er lage energie labels en er is veel schimmelproblematiek.

Dankzij de bijdrage van het Rijk (verkregen in mei 2022) krijgen 89 particuliere eigenaren ondersteuning bij de verduurzaming van hun woningen. Verder kunnen 228 sociale woningen worden vervangen door ongeveer 650 duurzame en klimaat-adaptieve woningen. Het aantal sociale huurwoningen in de nieuwe wijk blijft gelijk.

De fractievoorzitter van het AOV (Cock de Jong) zet samen met de directeur/bestuurder van WoonPlus (Emile Klep) druk op het college van B&W om de sloopvergunning te verlenen zodat de noodzakelijke duurzaamheidsrenovatie kan starten.

WoonPlus kan niet gaan uitverhuizen zonder deze sloopvergunning. Door het stellen van schriftelijke vragen aan het college, gesprekken te hebben gevoerd met de verantwoordelijke wethouder en met de directeur/bestuurder van Woonplus en de inschakeling van de lokale media proberen wij al vanaf augustus 2022 om eindelijk te starten met de werkzaamheden. Alleen de sloopvergunning die gemeente Schiedam moet uitgeven blijft uit.

Ook in 2023 heeft de fractievoorzitter van het AOV meerdere gesprekken gevoerd met zowel Woonplus, de gemeente en schriftelijke vragen gesteld. Er is een onafhankelijke intermediair ingeschakeld om de “patstelling” tussen Woonplus en de gemeente te slechten. Dit heeft (nog) niet tot een oplossing geleid. Het AOV spreekt waar het kan haar zorgen uit over de bewoners van de Staatsliedenbuurt.

e. Realiseren senioren woningen- en complexen (Knarrenhof)

Als AOV strijden wij uiteraard voor goede woon- en zorgomstandigheden voor de senioren. Wij als AOV constateren dat:

- Steeds meer ouderen verplicht zelfstandig thuis moeten wonen;
- Bestaande verpleeghuizen niet meer uitgebreid mogen worden;
- De gemeente Schiedam sterker vergrijsd is dan het landelijk gemiddelde;
- Het kabinet vernieuwende woonvormen voor met name 55+'ers ondersteunt;
- Hiervoor de Stimuleringsregeling Wonen en Zorg (SWZ) is opgezet, waarbij zowel voor de initiatief-, plan ontwikkel- en bouwfase subsidie beschikbaar is;
- Minister De Jonge gemeenten heeft opgeroepen om gronden beschikbaar te stellen voor woonvormen zoals het “Knarrenhof”.

Knarrenhof® is de combinatie van de hofjes van vroeger met het gemak van heden. Hierdoor ontstaat een uniek concept van veilig wonen met veel privacy en tegelijkertijd alle voordelen van samenwonen. Knarrenhof® is namelijk bedoeld voor mensen die het leuk vinden elkaar af en toe te helpen, maar hierin geen verplichting willen. Het is immers geen woongroep. Wel is het een vrijblijvende gemeenschap waar je van elkaars kennis/kunde en gezelschap profiteert. Dit is ideaal voor de moderne senior die zelfstandig wil blijven, en die steeds minder op mantelzorg en kinderen kan terugvallen.

Het AOV heeft tijdens de gemeenteraadsvergadering (begrotingsraad) waar de begroting 2023 is behandeld en goedgekeurd, een motie ingediend om het landelijk initiatief van woonvorm Knarrenhof te omarmen en bij de verdere uitwerking van de Woonvisie. Dit initiatief bij planontwikkeling mee te nemen.

Deze motie is unaniem door de gemeenteraad aangenomen. In middels is gebleken dat een “knarrenhof” te veel ruimte in beslag neemt. Het AOV heeft daarom, in samenwerking met het CDA een nieuwe stap gezet om de seniorenhuisvesting op een andere wijze op de politieke agenda te houden. Er zijn meerdere gesprekken geweest met bewonersvertegenwoordigers, architect, Woonplus, DSW, Frankenland en gemeente. Het doel is om met een initiatiefvoorstel te komen voor de realisatie van “Het Oudenhuis”.

f. Ontwikkeling Stadserfcomplex/eigen ingang theater

Het college van B&W heeft in de periode 2018-2022 een plan ingediend om het Stadserfcomplex (Stadskantoor, theater aan de Schie, ruïne, Stadserfplein, Sociale woningbouw) te herinrichten.

Het AOV heeft zich niet verzet tegen de doelstellingen die hier aan ten grondslag liggen, maar wel tegen het gegeven dat er slechts een keuze is uit één plan. In deze tijd van schaarste is een keuze maken uit één plan geen keuze. Het AOV heeft tijdens de gemeenteraadsvergadering (begrotingsraad), waar de begroting 2023 is behandeld en goedgekeurd, aandacht gevraagd voor dit plan en de gevolgde procedure tot dan.

Wij hebben als AOV gesprekken gevoerd met de huidige wethouder, een projectontwikkelaar en hierbij een in Schiedam wonende architect Pelle Poiesz betrokken. Hun plan en visie, welke minder sloopwerkzaamheden betreft, een eigen toegang voor het theater realiseert, meer sociale woningen in het plan kan verwerken en dit voor een bedrag van 20 miljoen euro minder.

Inmiddels is het zowel het oorspronkelijke plan als het door het AOV ingediende plan van tafel. Delen van het plan van het AOV worden wel uitgevoerd, zoals de verhuizing van “team handhaving” naar de voormalige Bibliotheek ruimte in het Stadserfcomplex. Ook de gesprekken over de verplaatsing van de theater ingang zijn nog gaande.

g. Wijkbudgetten en -bezoeken

Het AOV heeft geconstateerd dat er verschillen zijn tussen de verschillende wijken over het beschikbare budget, de aanwending van de beschikbare middelen en het aanvragen van projectsubsidie bij gemeenten. Er schort veel aan het controlemechanisme binnen de wijkbesturen zelf (scheiding van verantwoordelijkheden) en de toekenning van subsidies door de gemeente. Het AOV heeft hier eind 2022 aandacht voor gevraagd bij de verantwoordelijke wethouder. Er is toegezegd dat er een nieuw en beter toezicht- en controle-instrument zal worden ontwikkeld. Dit zal in 2023 haar beslag moeten krijgen.

Het AOV heeft geconstateerd dat de wethouder Petra Zwang haar woord heeft gehouden. Er zijn zowel procedureel als qua inzet van personeel in de diverse wijken wijzigingen door te voeren.

h. Aanbesteding The Millar

Vink Bouw en Did Vastgoedontwikkeling werken samen met KAW architecten aan een nieuwbouwinitiatief op de hoek van de Burgemeester van Haarenlaan en de 's-Gravenlandseweg. Op dit moment is dit een onbebouwd stukje Schiedam. Het idee is om op deze plek 150 nieuwe appartementen te bouwen en daarmee de stadsentree van Schiedam een eigentijdse stadse allure te geven.

Dit idee is ondertussen verder uitgewerkt. In december 2021 is voor dit initiatief een grondreserveringsovereenkomst met de gemeente Schiedam getekend. Dit betekent dat we als initiatiefnemers aan het begin staan van een traject waarin we een jaar de tijd krijgen om de haalbaarheid van het initiatief te onderzoeken. Het onderzoeken van o.a. de verkeerssituatie en parkeren, geluid, bezonning, kabels en leidingen, de metrobuis, de molenbiotoop en de aanvliegroute van Rotterdam Airport zijn daarin de eerste stappen in dit traject.

De bouw van woontoren The Miller in Schiedam is van de baan. Projectontwikkelaar Vink Bouw uit Nieuwkoop heeft zich teruggetrokken. Tegen de bouw was veel weerstand. Met name het feit dat het gebouw letterlijk de wind uit de wieken van de Schiedamse molens zou houden, geregeld in de molenbiotoop, is een struikelblok gebleken.

De AOV-fractie stemde ook in het belang van de Schiedamse molens.

i. s'Maak

De gemeente Schiedam gaat een overeenkomst aan voor gronduitgifte op de Kop van de Singel met projectontwikkelaar Blauwhoed. Het college van B & W heeft hiertoe besloten. De ondertekening van de overeenkomst kan begin 2022 plaatsvinden. Dit betekent dat de ontwikkelaar op de locatie tegenover het station Schiedam Centrum het iconische pand s'MAAK kan bouwen met 79 koopwoningen, 2.000 m² aan kantoorruimte en circa 240 m² horeca.

Ook tegen dit gebouw is veel weerstand gekomen.

Het project s'Maak maakt een doorstart. De bouw van de circa 79 woningen aan de Kop van de Singel kan zo spoedig mogelijk beginnen. Ontwikkelaar U Vastgoed wil liefst voor de bouwvak 2024 starten. Het college van B&W is gisteren akkoord gegaan met de doorstart.

"Wij hebben er steeds hard aan getrokken om deze ontwikkeling mogelijk te maken. Voor Schiedam is het een goede zaak dat op deze locatie een gebouw met statuur wordt gerealiseerd. Bovendien kan woningcorporatie Woonplus volgens plan verhuizen naar s'Maak. Hierdoor wordt ook woningbouw mogelijk op de huidige locatie in Groenoord. Schiedam kan verder met het uitvoeren van de woningbouwopgave," stelt wethouder Antoinette Laan (Wonen).

Ontwikkelaars Blauwhoed en U Vastgoed hebben samen de doorstart van s'Maak bewerkstelligd. Ontwikkelaar Jan Ultee van U Vastgoed geeft aan een bouwtijd nodig te hebben van achttien tot twintig maanden. "We willen liefst zo snel mogelijk starten met de bouw. De locatie aan de Kop van de Singel is een perfecte plek om te wonen, dicht bij de binnenstad en openbaar vervoer-voorzieningen. Om die reden transformeren wij ook het Amec-gebouw tot Terras aan de Schie. De verschillende woningen van beide projecten zijn een toevoeging voor de Schiedamse woningvoorraad", zegt Jan Ultee.

Het type woningen blijft hetzelfde; wel komt het led-scherm op de gevel van het gebouw te vervallen. De vorm van een molen zal nog wel in het gebouw te herkennen zijn. Verder is er ruimte voor circa 240 m² hoogwaardige horeca en tweeduizend m² aan kantoorruimte ten behoeve van woningcorporatie Woonplus.

De ontwikkeling van de locatie op de Kop van de Singel sluit aan bij de gemeentelijke Woonvisie en de visie Stationsgebied. Volgens wethouder Antoinette Laan (Wonen) draagt het plan voor s'MAAK bij aan het realiseren van de ambitie die de gemeente heeft voor dit gebied. Het AOV heeft participatie hoog in het vaandel staan. Wij zijn daarom ook voorstander van de nieuwe Participatieverordening die eind 2022 is vastgesteld. Met name bij de uitwerking van de mobiliteitsvisie heeft het AOV hier steeds aandacht voor gevraagd. De wens van het college van burgemeester en wethouders om "rücksichtsloos" betaald parkeren in te voeren, was een doorn in het oog voor het AOV. Het voorkomen van parkeeroverlast was het argument van de verantwoordelijke wethouder, maar in feite gaat dit gewoon om extra inkomsten te genereren over de rug van de Schiedamse inwoners.

Het AOV staat achter de gewijzigd plannen voor de bouw van s'Maak.

j. Behoud Tramlijn 24

Er was begin 2023 sprake van de mogelijke opheffing van Tramlijn 24 en in de plaats hiervan stadbussen in te zetten. Het AOV is hier een fel tegenstander van. Dit heeft er mede toe geleid dat er een onderzoek is in gesteld, onder leiding van onze oud burgemeester Cor Lamers. Dit onderzoek heeft als resultaat gehad dat de tramlijn voorlopig behouden blijft.

k. Noodfonds Cultuur

Culturele instellingen dreigen de komende jaren in een financieel ravijn te storten en dit verdient wat ons betreft meer aandacht. Daarom steunen wij van harte het noodfonds cultuur.

l. Bankjes in openbare ruimte

Bij besteding middelen voor raadsinitiatieven uit de meicirculaire heeft AOV gevraagd bankjes in de openbare ruimte te onderzoeken.

m. Ansichtkaart Een-klein-gebaar-groot-plezier

Unaniem aangenomen is de motie bij de begrotingsbehandeling “Motie Ansichtkaart Een-klein-gebaar-groot-plezier”. Samen met de Lions Club Schiedam iets doen in de bestrijding van eenzaamheid.

n. Beweging door ouderen

Onze motie “Beweegtuin voor ouderen” is bij de begrotingsbehandeling verworpen, maar wij maken ons toch nog steeds zorgen over het feit, dat 86 – 96% van de senioren te weinig beweegt, 50% maar 1x per week buiten komt en 10% nooit.

3. Bestuur

Na de gemeenteraadsverkiezingen op 16 maart 2022 is het oude AOV-bestuur teruggetreden. Er is in september 2022 een nieuw bestuur benoemd, bestaande uit Wulf van den Eshof (voorzitter), Gienke van 't Geloof (penningmeester) en Anette Kooij-Leermakers (secretaris).

Door persoonlijke omstandigheden is onze secretaris Anette Kooij eind december 2022 teruggetreden uit het bestuur. In 2023 is een nieuwe secretaris worden benoemd in de persoon van Jan van de Water

Vanaf 2023 zijn wij als AOV-bestuur de blik op de toekomst aan het richten. Belangrijk, omdat er in 2026 weer nieuwe gemeenteraadsverkiezingen zijn. Wij hebben de wens om ons ledental uit te breiden en op zoek moeten gaan naar kandidaten voor de kieslijst van 2026.

Namens het bestuur van het AOV,

W.E.F. van den Eshof (voorzitter)