

Jaarverslag 2024 AOV Schiedam

Flinke gezondheidstegenslagen binnen AOV Schiedam, maar wij zijn ons blijven inzetten voor senioren en seniorenhuisvesting in Schiedam.

Eind 2023 is één van onze raadsleden ernstig ziek geworden en heeft al haar werkzaamheden voor langere periode moeten neerleggen.

Genoemd raadslid was lid van de vertrouwenscommissie nieuwe burgemeester. De nieuwe burgemeester, de heer H.M. Bergmann is op 13 maart 2024 geïnstalleerd.

1. Missie en visie van het AOV

Het AOV wil een lokale politieke ouderenpartij zijn, die weet wat er speelt in de samenleving en wat er leeft onder de bewoners van Schiedam. Wij willen ons inzetten voor het welzijn van onze inwoners en ondernemers. Het AOV acht het van groot belang, dat de kennis en kunde van jong en oud gezamenlijk tot zijn recht moet komen in onze samenleving. Wij bestrijden dan ook elke leeftijdsdiscriminatie. Ouderen beschikken over een stuk bagage en levenservaring en de jongeren hebben de techniek en de nieuwe ontwikkelingen vaak makkelijker in de vingers. Hoe fijn is het dan dat die doelgroepen van elkaar kunnen leren en dat zij elkaar toekomstperspectief kunnen bieden. Hoe fijn is het om ergens bij te mogen horen en gehoord te worden. Maar helaas bemerken wij dat het nog steeds niet voor elke doelgroep in Schiedam mogelijk is om volwaardig mee te doen. Dit betekent, dat er te allen tijde facilitering moet zijn voor mensen die meer zorg behoeven dan anderen. Zowel in voorzieningen als in activiteiten, want het sociaal isolement is iets wat absoluut voorkomen moet worden.

Er dient voor elke doelgroep een plek te zijn in Schiedam waar zij elkaar kunnen ontmoeten, waar zij hun informatie en voorzieningen kunnen krijgen, en waar hun belangen worden behartigd.

Het AOV Schiedam acht het van belang dat we ons positief en verdienstelijk naar de inwoners van Schiedam opstellen. Vanuit een verbindende factor richting gemeentelijke afdelingen en richting organisaties. Wij willen als AOV Schiedam, de bewoners van Schiedam handvatten kunnen bieden en kritisch kijken naar de voor onze doelgroep belangrijke vraagstukken waar men in de praktijk tegen aanloopt.

Dit alles is in 2021 vertaald in een verkiezingsprogramma voor de verkiezingen van 2022 met de titel "Hart voor de Stad!"

2. Waar heeft het AOV zich in 2024 voor ingezet

Hieronder treft u een aantal onderwerpen aan welke kort zijn samengevat. Deze opsomming is niet limitatief.

a. Gemeentefinanciën

Bij de begrotingsbehandeling in november 2024 heeft het AOV haar zorgen uitgesproken over het beeld van de meerjarenbegroting. In 2026 zullen de tekorten groot zijn.

b. Huiselijk geweld

Het AOV heeft een grote bijdrage geleverd aan het gemeenteraad brede project “huiselijk geweld”. AOV-raadslid Christien Bruggeman heeft samen met vijf andere vrouwelijke raadsleden zitting genomen in deze werkgroep namens de gemeenteraad. Dus niet als AOV-raadslid, maar onafhankelijk. Een van de doelstellingen was uiteraard om bestuurlijk meer aandacht te krijgen en prioriteit te geven aan dit grote probleem.

Na brede inventarisatie onder de huidige gemeenteraadsleden is gebleken, dat er onvoldoende animo bestaat om de werkgroep huiselijk geweld voort te zetten. Zij hebben de wens uitgesproken om deze raadsperiode de uitvoering van dit maatschappelijke probleem bij het nieuwe college van B&W te laten. AOV Schiedam betreurt deze zienswijze nog steeds ten zeerste.”

De werkelijkheid is echter dat dit geen prioriteit heeft. Het AOV blijft hier echter de activiteiten en de strijd van het AOV-raadslid Christien Bruggeman ondersteunen.

c. Staatsliedenbuurt

Schiedam Nieuwland en Oost vormen samen een van de door het Ministerie van BZK aangewezen 16 kwetsbare gebieden in Nederland, waar een stedelijke vernieuwingsaanpak nodig is. De Staatsliedenbuurt ligt in Nieuwland en scoort op een aantal terreinen het slechtst van Schiedam, bijvoorbeeld op het gebied van gezondheid, leefbaarheid en veiligheid. Veel woningen hebben achterstallig onderhoud en er is sprake van een eenzijdig woningaanbod. De woningen hebben er lage energie labels en er is veel schimmelproblematiek.

Dankzij de bijdrage van het Rijk (verkregen in mei 2022) krijgen 89 particuliere eigenaren ondersteuning bij de verduurzaming van hun woningen. Verder kunnen 228 sociale woningen worden vervangen door ongeveer 650 duurzame en klimaat-adaptieve woningen. Het aantal sociale huurwoningen in de nieuwe wijk blijft gelijk.

De fractievoorzitter van het AOV (Cock de Jong) zet samen met de directeur/bestuurder van WoonPlus (Emile Klep) druk op het college van B&W om de sloopvergunning te verlenen zodat de noodzakelijke duurzaamheidsrenovatie kan starten.

WoonPlus kan niet gaan uitverhuizen zonder deze sloopvergunning. Door het stellen van schriftelijke vragen aan het college, gesprekken voeren met de verantwoordelijke wethouder, gesprekken met de directeur/bestuurder van Woonplus en de inschakeling van de lokale media proberen wij al vanaf augustus 2022 om eindelijk te starten met de werkzaamheden. Alleen de sloopvergunning die gemeente Schiedam moet uitgeven blijft uit.

In 2023 heeft de fractievoorzitter van het AOV meerdere gesprekken gevoerd met zowel Woonplus, de gemeente en schriftelijke vragen gesteld. Er is een onafhankelijke intermediair ingeschakeld om de “patstelling” tussen Woonplus en de gemeente te slechten.

Uiteindelijk heeft dit toch tot een oplossing geleid. De gemeente Schiedam en Woonplus hebben een overeenkomst getekend m.b.t. de aanpak van de Staatsliedenbuurt. Er komt nieuwbouw. Bewoners van de Staatsliedenbuurt mogen in het voorjaar 2025 gaan uitverhuizen.

d. Realiseren senioren woningen- en complexen (Knarrenhof)

Als AOV strijden wij uiteraard voor goede woon- en zorgomstandigheden voor de senioren. Wij als AOV constateren dat:

- Steeds meer ouderen verplicht zelfstandig thuis moeten wonen;
- Bestaande verpleeghuizen niet meer uitgebreid mogen worden;
- De gemeente Schiedam sterker vergrijsd is dan het landelijk gemiddelde;
- Het kabinet vernieuwende woonvormen voor met name 55+'ers ondersteunt;
- Hiervoor de Stimuleringsregeling Wonen en Zorg (SWZ) is opgezet, waarbij zowel voor de initiatief-, planontwikkeling- en bouwphase subsidie beschikbaar is;
- Minister De Jonge gemeenten heeft opgeroepen om gronden beschikbaar te stellen voor woonvormen zoals het "Knarrenhof".

Knarrenhof® is de combinatie van de hofjes van vroeger met het gemak van heden. Hierdoor ontstaat een uniek concept van veilig wonen met veel privacy en tegelijkertijd alle voordelen van samenwonen. Knarrenhof® is namelijk bedoeld voor mensen die het leuk vinden elkaar af en toe te helpen, maar hierin geen verplichting willen. Het is immers geen woongroep. Wel is het een vrijblijvende gemeenschap waar je van elkaars kennis/kunde en gezelschap profiteert. Dit is ideaal voor de moderne senior die zelfstandig wil blijven, en die steeds minder op mantelzorg en kinderen kan terugvallen.

Het AOV heeft tijdens de gemeenteraadsvergadering (Begrotingsraad) waar de begroting 2023 is behandeld en goedgekeurd, een motie ingediend om het landelijk initiatief van woonvorm Knarrenhof te omarmen en bij de verdere uitwerking van de Woonvisie dit initiatief bij planontwikkeling mee te nemen.

Deze motie is unaniem door de gemeenteraad aangenomen. Inmiddels is gebleken dat een "knarrenhof" teveel ruimte in beslag neemt. Het AOV heeft daarom, in samenwerking met het CDA een nieuwe stap gezet om de seniorenhuisvesting op een andere wijze op de politieke agenda te houden. Er zijn meerdere gesprekken geweest met bewonersvertegenwoordigers, architect, Woonplus, DSW, Frankenland en gemeente. Het doel is om met een initiatiefvoorstel te komen voor de realisatie van "Het Oudenhuis".

e. Ontwikkeling Stadserfcomplex/eigen ingang theater

Het college van B&W heeft in de periode 2018-2022 een plan ingediend om het Stadserfcomplex (Stadskantoor, theater aan de Schie, ruïne, Stadserfplein, Sociale woningbouw) te herinrichten.

Het AOV heeft zich niet verzet tegen de doelstellingen die hieraan ten grondslag liggen, maar wel tegen het gegeven dat er slechts een keuze is uit één plan. In deze tijd van schaarste is een keuze maken uit één plan geen keuze. Het AOV heeft tijdens de gemeenteraadsvergadering (Begrotingsraad), waar de begroting 2023 is behandeld en goedgekeurd, aandacht gevraagd voor dit plan en de gevolgde procedure tot dan.

Wij hebben als AOV-gesprekken gevoerd met de huidige wethouder, een projectontwikkelaar en hierbij een in Schiedam wonende architect Pelle Poiesz betrokken. Hun plan en visie, welke minder sloopwerkzaamheden betreft, een eigen toegang voor het theater realiseert,

meer sociale woningen in het plan kan verwerken en dit voor een bedrag van 20 miljoen euro minder.

Inmiddels is het zowel het oorspronkelijke plan als het door het AOV ingediende plan van tafel. Delen van het plan van het AOV worden wel uitgevoerd, zoals de verhuizing van “team handhaving” naar de voormalige Bibliotheek ruimte in het Stadserfcomplex. Ook de gesprekken over de verplaatsing van de theateringang zijn nog gaande.

f. Wijkbudgetten en -bezoeken

Het AOV heeft geconstateerd dat er verschillen zijn tussen de verschillende wijken over het beschikbare budget, de aanwending van de beschikbare middelen en het aanvragen van projectsubsidie bij gemeenten. Er schort veel aan het controlemechanisme binnen de wijkbesturen zelf (scheiding van verantwoordelijkheden) en de toekenning van subsidies door de gemeente. Het AOV heeft hier eind 2022 aandacht voor gevraagd bij de verantwoordelijke wethouder. Er is toegezegd dat er een nieuw en beter toezicht- en controle-instrument zal worden ontwikkeld. Dit zal in 2023 haar beslag moeten krijgen.

Het AOV heeft geconstateerd dat de wethouder Petra Zwang haar woord heeft gehouden. Er zijn zowel procedureel als qua inzet van personeel in de diverse wijken wijzigingen door te voeren.

g. Noodfonds cultuur

Naar aanleiding van de noodkreten van de culturele sector heeft de gemeenteraad het college verzocht om een “Noodfonds Cultuur” in te stellen ter hoogte van €800.000,--.

De gemeenteraad heeft voor onttrekking uit dit noodfonds duidelijke kaders meegegeven. AOV Schiedam heeft dit voorstel van harte gesteund. Inmiddels hebben deze gelden een bestemming gevonden.

h. S'Maak

De gemeente Schiedam gaat een overeenkomst aan voor gronduitgifte op de Kop van de Singel met projectontwikkelaar Blauwhoed. Het college van B & W heeft hiertoe besloten. De ondertekening van de overeenkomst kan begin 2022 plaatsvinden. Dit betekent dat de ontwikkelaar op de locatie tegenover het station Schiedam Centrum het iconische pand s'MAAK kan bouwen met 79 koopwoningen, 2.000 m² aan kantoorruimte en circa 240 m² horeca.

Ook tegen dit gebouw is veel weerstand gekomen.

Het project s'Maak maakt een doorstart. De bouw van de circa 79 woningen aan de Kop van de Singel kan zo spoedig mogelijk beginnen. Ontwikkelaar U Vastgoed wil liefst voor de bouwvak 2024 starten. Het college van B&W is gisteren akkoord gegaan met de doorstart.

“Wij hebben er steeds hard aan getrokken om deze ontwikkeling mogelijk te maken. Voor Schiedam is het een goede zaak dat op deze locatie een gebouw met statuur wordt gerealiseerd. Bovendien kan woningcorporatie Woonplus volgens plan verhuizen naar s'Maak. Hierdoor wordt ook woningbouw mogelijk op de huidige locatie in Groenoord. Schiedam kan verder met het uitvoeren van de woningbouwopgave,” stelt wethouder Antoinette Laan (Wonen).

Ontwikkelaars Blauwhoed en U Vastgoed hebben samen de doorstart van s'Maak bewerkstelligd. Ontwikkelaar Jan Ultee van U Vastgoed geeft aan een bouwtijd nodig te

hebben van achttien tot twintig maanden. “We willen liefst zo snel mogelijk starten met de bouw. De locatie aan de Kop van de Singel is een perfecte plek om te wonen, dicht bij de binnenstad en openbaar vervoer-voorzieningen. Om die reden transformeren wij ook het Amec-gebouw tot Terras aan de Schie. De verschillende woningen van beide projecten zijn een toevoeging voor de Schiedamse woningvoorraad”, zegt Jan Ultee.

Het type woningen blijft hetzelfde; wel komt het led-scherf op de gevel van het gebouw te vervallen. De vorm van een molen zal nog wel in het gebouw te herkennen zijn. Verder is er ruimte voor circa 240 m² hoogwaardige horeca en tweeduizend m² aan kantoorruimte ten behoeve van woningcorporatie Woonplus.

De ontwikkeling van de locatie op de Kop van de Singel sluit aan bij de gemeentelijke Woonvisie en de visie Stationsgebied. Volgens wethouder Antoinette Laan (Wonen) draagt het plan voor s'MAAK bij aan het realiseren van de ambitie die de gemeente heeft voor dit gebied. AOV heeft participatie hoog in het vaandel staan. Wij zijn daarom ook voorstander van de nieuwe Participatieverordening die eind 2022 is vastgesteld. Met name bij de uitwerking van de mobiliteitsvisie heeft het AOV hier steeds aandacht voor gevraagd. De wens van het college van burgemeester en wethouders om “rücksichtsloos” betaald parkeren in te voeren, was een doorn in het oog voor het AOV. Het voorkomen van parkeeroverlast was het argument van de verantwoordelijke wethouder, maar in feite gaat dit gewoon om extra inkomsten te genereren over de rug van de Schiedamse inwoners.

Het AOV staat achter de gewijzigd plannen voor de bouw van s'Maak en er is inmiddels gestart met de bouw.

i. Motie: ‘Uitvaart van gemeentewege’ – ‘Eenzame uitvaarten’

De gemeenteraad van Schiedam, in vergadering bijeen op 5 november 2024, gelezen het raadsvoorstel Begroting 2025, gehoord de beraadslaging, constaterende dat:

- Schiedam afgelopen jaren 12 of meer ‘eenzame uitvaarten’ per jaar kende;
- het vaak gaat om inwoners die heel erg vereenzaamd zijn en/of inwoners waarbij nabestaanden niet de financiële middelen hebben om een uitvaart te regelen;

overwegende dat:

- al onze inwoners een waardig afscheid verdienen;
- eenzaamheid tijdens het leven uiteraard aandacht moet krijgen, maar de aanwezigheid van één gemeenteraadslid en/of één collegelid bij eenzame uitvaarten respect toont naar onze inwoners;
- het een mooi initiatief zou zijn wanneer gemeenteraadsliden en gemeentebestuurders de laatste eer kunnen bewijzen en aansluiten bij de pool van dichters;
- de ‘uitvaart van gemeentewege’ dient plaats te vinden bij crematorium Beukenhof of begraafplaats Beukenhof en verzorgd wordt door begrafenisondernemer Andries Frederik;

verzoekt het college:

- te onderzoeken of er, een kleine pool gevormd kan worden van gemeenteraadsliden en collegeleden, zodat wij samen met een dichter die tijdens een ‘uitvaart van gemeentewege’ de overledenen begeleidt met een persoonlijk gedicht, een waardig en respectvol afscheid kunnen geven aan Schiedammers die in eenzaamheid overlijden;

- de gemeenteraad op de hoogte te houden van dit onderzoek.

En gaat over tot de orde van de dag.

Bovengenoemde motie is helaas bij de begrotingsbehandeling verworpen.

j. Inclusielunch/diner

In maart 2023 vond in Schiedam de 1^{ste} inclusielunch plaats. De bedoeling is om samen met diverse organisaties nieuwe inzichten en ideeën te delen op het gebied van inclusie. Echter tijdens recente inclusiediners, werd door Mevrouw Zeefuik een presentatie gegeven en vroeg zij de vertegenwoordigers van gesubsidieerde instellingen door de gemeente Schiedam te stemmen over compensatie voor het vermeende slavernijverleden, het veranderen van straatnamen en het verwijderen van standbeelden uit het straatbeeld. AOV twijfelt of de vertegenwoordigers zich vrij hebben gevoeld om hun mening te geven en vinden het überhaupt heel erg ongepast om deze vragen te stellen aan subsidierelaties.

k. Slavernijverleden

In 2018 heeft de gemeente Schiedam een onderzoek gedaan naar het slavernijverleden van Schiedam. Hieruit bleek destijds, dat er geen slavernijverleden was. In 2023 wordt het onderzoek slavernijverleden overgedaan. Wel of geen slavernijverleden deel 2. Naast het onderzoek is er ook een dichtregels project gestart, genaamd “150 Dichtregels”, waarin het slavernijverleden centraal staat. Ook wordt er als ‘kunstwerk’ enkele dichtregels aan de kadewand gemaakt. Het kunstwerk ‘Nu sta ik hier’ moet de discussie over slavernijverleden op gang brengen en verbinding bewerkstelligen. AOV vindt dit alles enorme geldverspilling.

3. Financiële paragraaf

Het jaar 2024 liet per 1 januari een positief saldo zien. De inkomsten gedurende dit jaar bestonden uit afdracht van de AOV-fractieleden. De uitgaven bestonden uit bankkosten, onderhoud van de website en enkele kleine administratieve posten, zodat het eindresultaat positief was en we het jaar 2024 konden afsluiten met een toegenomen positief saldo.

4. Bestuur

3-12-2024 heeft het oude AOV-bestuur middels een brief laten weten per 1-1-2025 de functies van voorzitter en secretaris te zullen neerleggen. De functie van voorzitter zal worden overgenomen door de heer R.C.J. Meijster en de vacature voor secretaris is vacant. Vanaf 2025 zullen wij als AOV-bestuur de blik op de toekomst richten. Belangrijk, omdat er in 2026 weer nieuwe gemeenteraadsverkiezingen zijn. Wij hebben de wens om te verkennen of wij ons in de toekomst kunnen aansluiten bij Ouderenpartij Schiedam. Gezamenlijk kunnen wij de senioren in Schiedam nog beter vertegenwoordigen.

Namens het bestuur van het AOV,

R.C.J. Meijster (voorzitter)